



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**38,82 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**219 800 euros**

## DESCRIPTION

Appartement en cours de rénovation complète, traversant baigné de lumière.

Beau séjour avec une cuisine ouverte aménagée.

Une chambre avec du parquet chevron située sur l'arrière.

Possibilité d'aménager une terrasse.

Vous faites tout à pied, proches de commerces, écoles et de la Gare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 38,82 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1930</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

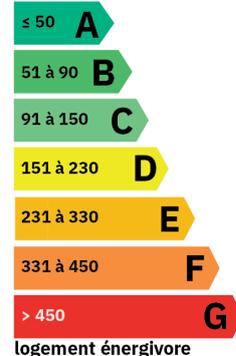
Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

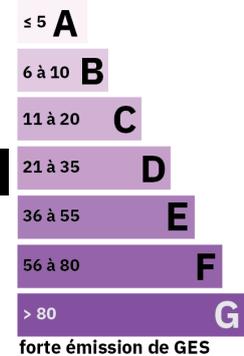
logement économe



181

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



5

DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **219 800 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **900 euros/an en moyenne**

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

[www.pons.fr](http://www.pons.fr)



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr