



Appartement en dernier étage rénové, un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains avec wc, une cave. Un garage à vélos. Appartement central et au calme. A deux pas du centre et de la gare !

DESCRIPTION

Appartement en dernier étage rénové, un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains avec wc, une cave. Un garage à vélos.

Appartement central et au calme. A deux pas du centre et de la gare !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1570 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

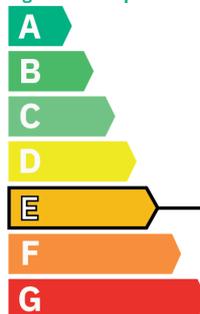
 Etage 3	 Surface de 41,72 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

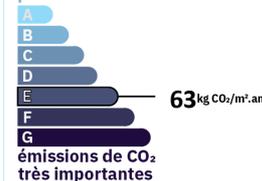


consommation (énergie primaire)	émissions
294	63 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



63 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	185 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	45,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	550 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	504 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €
Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille
RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016
50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr