



A LOUER
STUDIO
22 m²

LILLE
Caulier

424 euros CC par mois

ADRESSE

GAIETE 9
9 RUE DE LA GAIETE
59000 LILLE

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

Studio comprenant un séjour avec kitchenette équipée et placards, une salle de bains avec wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 660 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

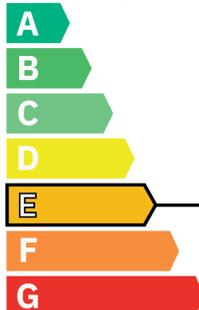
Pièces : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22 m²**
Loi Carrez : **22 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

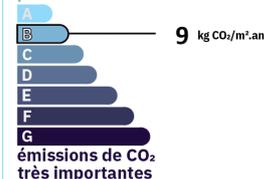


consommation
(énergie primaire) émissions
302 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **424 euros/mois**
dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **374 euros**
Honoraires charge loc. : **280 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **60 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence majoré **464,20 euros**



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr