



A LOUER
TYPE 4
102 m²

LILLE
CENTRE

1 495,56 euros CC par mois

ADRESSE

SAINT ETIENNE 47
47 RUE SAINT ETIENNE
59000 LILLE
Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

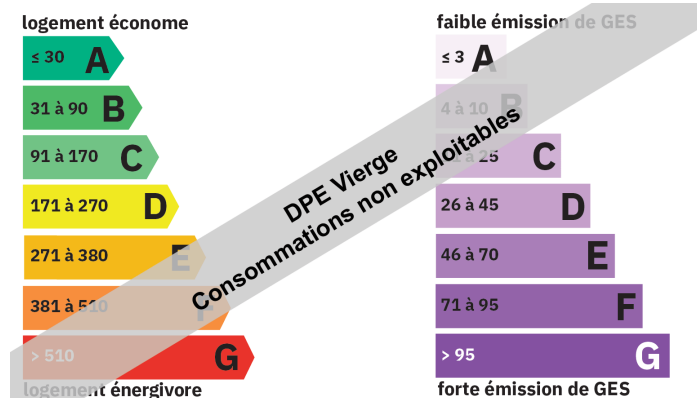
Appartement de type 4 en duplex traversant comprenant un grand hall d'entrée, un séjour spacieux avec cuisine aménagée, semi-équipée (plaques, four) et grande terrasse, une salle de bain avec douche, WC séparé, 3 chambres dont la plus grande avec balcon et placard.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Balcons :	1
Terrasses :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	1 495,56 euros/mois
dont provision de charges :	50 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 445,56 euros
Honoraires charge loc. :	1 120 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	100 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr