



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**19 m<sup>2</sup>**

**CROIX**  
**Saint-Pierre 3**

**403 euros CC par mois**

## ADRESSE

ALPHONSE QUENNOY 32  
32 RUE ALPHONSE QUENNOY  
59170 CROIX  
Etage : 1 / 2

## DESCRIPTION

Studio de 20 m<sup>2</sup> comprenant un séjour, une kitchenette équipée, une salle de bains avec wc.  
Proche du métro et commerces  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

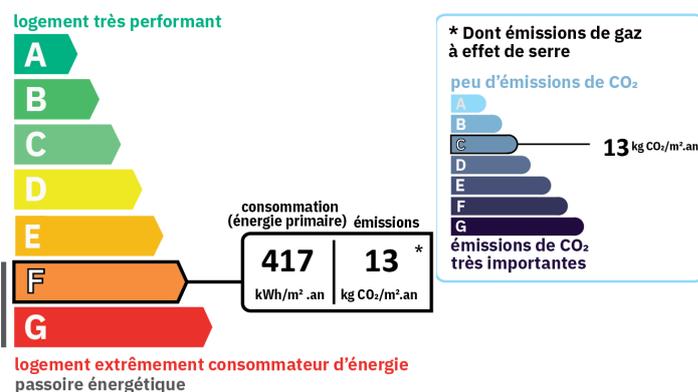
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1  
Salles de bains : 1  
Eau froide : COLLECTIF

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 19 m<sup>2</sup>  
Loi Carrez : 19 m<sup>2</sup>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 403 euros/mois  
dont provision de charges : 50 euros  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 353 euros  
Honoraires charge loc. : 259,74 euros TTC  
dont pour l'état des lieux : 59,94 euros



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr