Votre conseiller : Jean-Yves DUCROND
Pons & Cie
50 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : jyducrond@pons.fr
Tél : 03 28 36 51 57
Tél mobile : 0604125022
www.pons.fr



Appartement de 24m² en rdc dans une cour intérieure. Séjour avec coin cuisine aménagé et équipé, placards de rangements, une salle de douche avec wc. A 2 pas des commerces et des écoles. Chauffage électrique. Au calme

DESCRIPTION

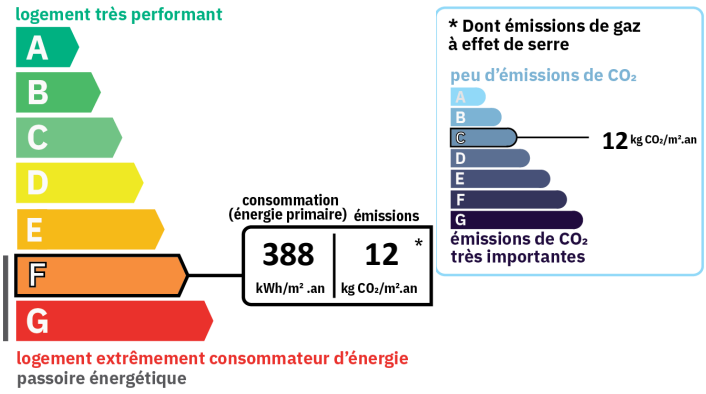
Appartement de 24m² en rdc dans une cour intérieure. Séjour avec coin cuisine aménagé et équipé, placards de rangements, une salle de douche avec wc. A 2 pas des commerces et des écoles.

Chauffage électrique. Au calme pour étudier. Rare sur le secteur !

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTÉRISTIQUES

Rez-de-chaussée	**Surface de 24 m²**
1 pièce	**1 salle de bain/eau**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Chauffe eau**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**97 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**86,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**13 lots**
Charges courantes :	**1 040 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**371 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**







