



MAISON SEMI-PLAIN PIED

DESCRIPTION

Charmante maison semi-plain pied récente à l'abri des regards.

Vous allez apprécier le beau séjour de 60m² avec cheminée au gaz. Possibilité d'aménager une chambre ou 2 en rdc.

Un cuisine ouverte aménagée et bien équipée, une salle de bains (baignoire et douche) en rdc, un wc séparé, une buanderie.

A l'étage vous avez deux chambres avec rangements.

Vous allez aimer le jardin exposé sud avec 2 terrasses sans vis à vis.

Un garage à vélo / moto. Un double carport.

Le chauffage est au gaz, Présence d'une climatisation réversible.

Proche des écoles et des commerces.

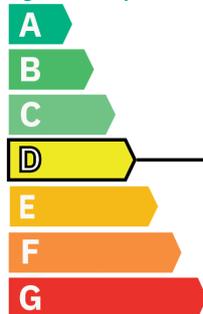
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 114 m ²	 Séjour de 60 m ²
 Terrain de 428 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 terrasses	 2 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

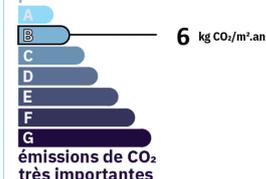


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
185 kWh/m ² .an	6 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **348 600 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **966 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

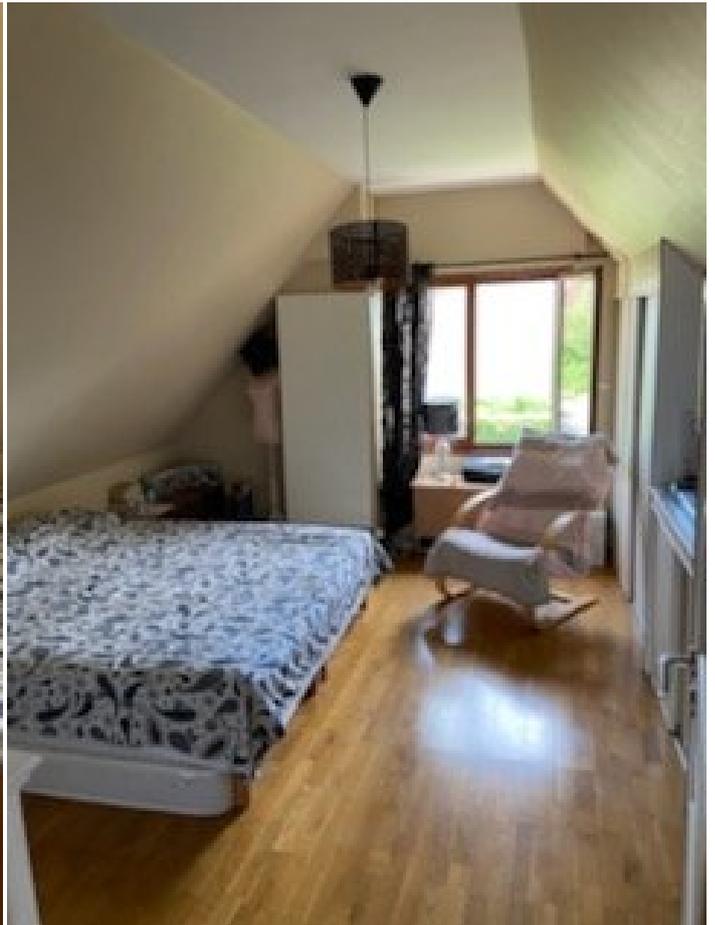
Construit en : **1985**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr