



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
186 m² env.

LILLE

325 000 euros

DESCRIPTION

Immeuble composé de 7 appartements (1 seul lot sur la matrice). Il y a 4 studios et 2 types 2 et 1 type 1bis. Tout a été rénové en 2015. Cour de 21m² et un jardin 31m². Une cave. Revenus annuels 36.360euros. Proche des commerces et du Métro à 550m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 186 m²



9 pièces



7 chambres

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : 148 m²

Jardin : 31 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Studio

Studio

Studio

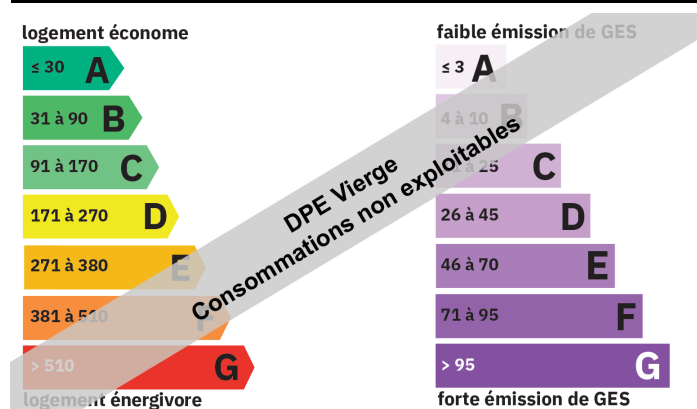
Studio

T2

T2

T1 bis

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 325 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 950 euros/an



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr