



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**82 m<sup>2</sup>**

**EURALILLE**

**999 euros CC par mois**

## ADRESSE

EDEN PARC  
RESIDENCE EDEN PARC  
59800 LILLE  
Etage : **3 / 5**

## DESCRIPTION

Appartement de type trois comprenant une entrée avec placards , un salon séjour ( possibilité de faire une troisième chambre cloison coulissante installée ) , une cuisine aménagée et équipée , un cellier , deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Une place de parking complète le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**  
Construit en : **1980**  
Vitrage : **Double**  
Ascenseur : **oui**  
Balcons : **1**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**

**Cuisine** **EQUIPEE**

**PONS & CIE IMMOBILIER**  
SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille  
RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016  
50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **999 euros/mois**  
dont provision de charges : **177 euros**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **822 euros**  
Honoraires charge loc. : **900 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **80 euros**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82 m<sup>2</sup>**



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr