Votre conseiller : Jean-Yves DUCROND
Pons & Cie
50 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : jyducrond@pons.fr
Tél : 03 28 36 51 57
Tél mobile : 0604125022
www.pons.fr

A VENDRE
T1 BIS CENTRE VIEUX LILLE
42,75 m²

LILLE

169 500 euros

DESCRIPTION

Joli appartement traversant en dernier étage. Surface habitable 42.75m² et 33.18m² en loi Carrez.

Un hall d'entrée, un séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre en mezzanine, une salle de bains, un wc séparé, placards.

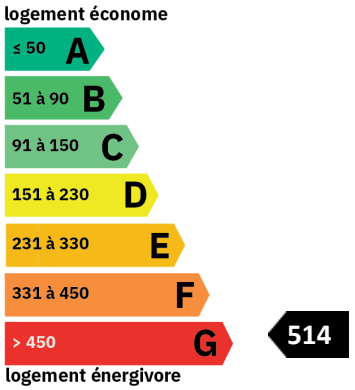
Emplacement top ! VENDU LOUE. Revenus locatifs net : 6.600euros/an.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

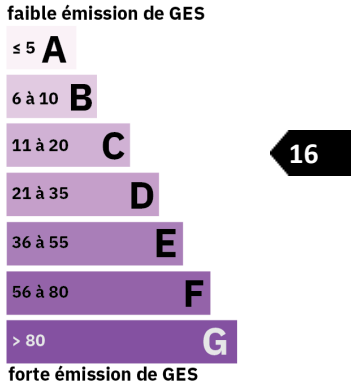
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 42,75 m²**
- **Séjour de 25,84 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**C central**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**169 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**91,41 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**1 097 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**497 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Travaux votés : Ravalement de façade en cours de paiement. Travaux vont être réalisés.