



A VENDRE
TYPE 3
79 m²

FACHES THUMESNIL

129 000 euros

DESCRIPTION

FACHES THUMESNIL - CENTRE

En résidence avec ascenseur. Hall d'entrée coin bureau, un beau séjour lumineux avec une vue panoramique, deux chambres, cuisine avec loggia, salle de bains, wc.

Une cave. Possibilité achat garage fermé en sus dans la cour intérieure.

Au pied des commerces, proche de toutes commodités, au pied du bus et le métro est à 1km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 79 m ²	 Séjour de 26 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Gardien : **oui**

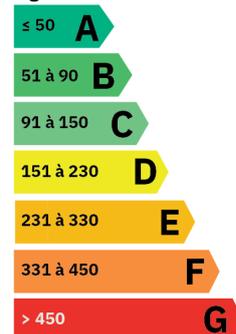
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Collective électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

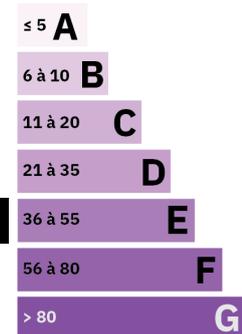
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **129 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **41 lots**

Charges courantes : **1 967 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 123 euros/an**



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr