



**Face à la Place Sébastopol.  
Découvrez ce duplex en dernier  
étage en résidence de 2010.  
Appartement traversant,  
lumineux séjour, 3 chambres,  
une salle de bains, un dressing,  
wc.  
Une cave, un parking en**

## DESCRIPTION

Face à la Place Sébastopol.

Découvrez ce duplex en dernier étage arrière en résidence de 2010.

Appartement au calme, séjour clair. A l'étage 3 chambres, une salle de bains, un dressing, wc.

Une cave. A 500m du métro République.

Possibilité d'acheter un parking couvert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 74,89 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

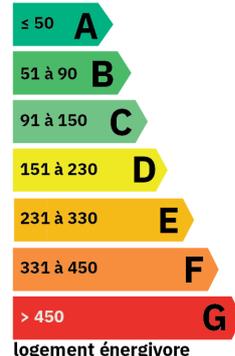
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>2010</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

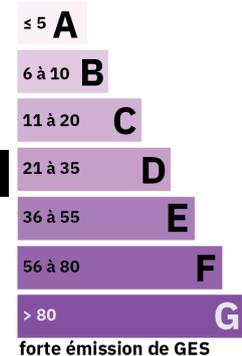
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>312 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>173,33 euros/mois</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>12 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 080 euros/an en moyenne</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet stratifié</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr