



**Entre la rue Esquermoise et la Treille.**  
**En résidence de standing sécurisée.**  
**Un appartement sur l'arrière au calme, un séjour avec vue verdoyante en L (poss chambre), une cuisine, une salle**

## DESCRIPTION

Entre la rue Esquermoise et la Treille.

En résidence de standing sécurisée.

Un appartement sur l'arrière au calme, un séjour avec vue verdoyante en L (poss chambre), une cuisine, une salle de bains avec wc.

Emplacement exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 36 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Nord-est</b>
Construit en :	<b>1988</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

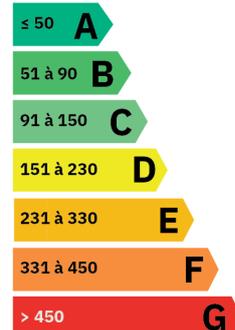
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>COIN CUISINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>PVC</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

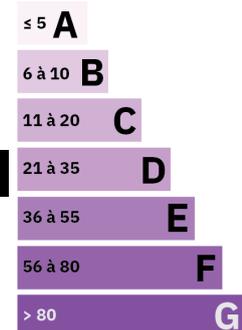
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>190 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>27 lots</b>
Charges courantes :	<b>900 euros/an en moyenne</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr