



**A LOUER
MAISON
90 m²**

FACHES THUMESNIL

644 euros CC par mois

ADRESSE

39 RUE FERRER
59155 FACHES THUMESNIL

DESCRIPTION

Immeuble idéal profession libérale au RDC (grande pièce carrelée), lave main dans l'arrière pièce avec WC séparé, possibilité d'accès par servitude arrière.

Au premier étage, cuisine aménagée ouverte sur séjour, pièce traversante lumineuse.

Au deuxième étage, un palier avec placards donnant accès à la chambre et à la salle de douche et au 2e WC.

Grande cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chauffage : **/AUTRE**

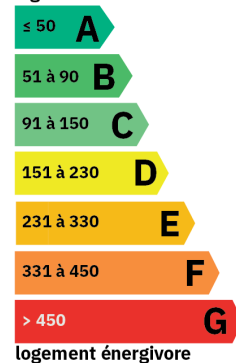
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

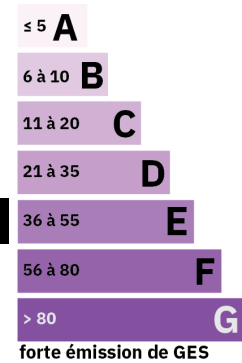
logement économe



323

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



60

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **644 euros/mois**

Dépôt de garantie : **644 euros**

Honoraires charge loc. : **780,52 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

www.pons.fr