



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**36,7 m<sup>2</sup>**

**LILLE**  
**CENTRE**

**638 euros CC par mois**

## ADRESSE

BAIGNERIE  
26 RUE DE LA BAIGNERIE  
59000 LILLE  
Etage : 1 / 3

## DESCRIPTION

Appartement traversant, très lumineux, parquet, coin chambre possible, cuisine ouverte aménagée, salle de douche avec WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1990  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC

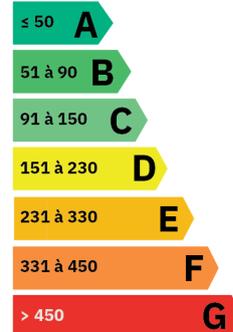
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : EQUIPEE  
Salles d'eau : 1  
Principal revêtement de sol : Parquet  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

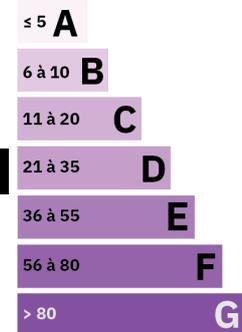
logement économe



logement énergivore

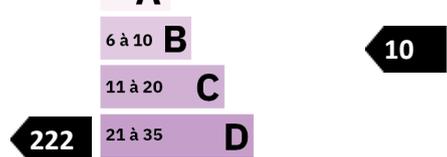
Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



## DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 638 euros/mois  
dont provision de charges : 40 euros  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 598 euros  
Honoraires charge loc. : 432 euros TTC  
dont pour l'état des lieux : 65 euros



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr