



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**82 m<sup>2</sup>**

**LILLE**  
**REPUBLIQUE**

**913 euros CC par mois**

## ADRESSE

LOGIS VALMY  
41 RUE DE VALMY  
59000 LILLE

Etage : 1 / 6

## DESCRIPTION

Appartement meublé comprenant une entrée avec placards, une cuisine séparée aménagée équipée, un séjour avec balcon, un dressing, 2 chambres, une salle de bain, WC séparé, une place de parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1911

Balcons : 1

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/AUTRE

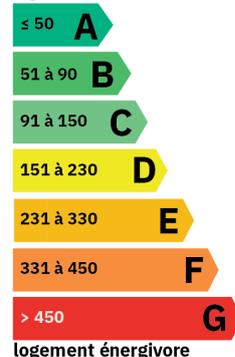
Eau chaude : COLLECTIF/

160 000 €

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

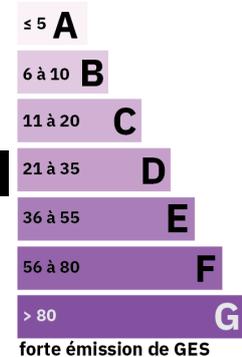
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 913 euros/mois

dont provision de charges : 85 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 828 euros

Honoraires charge loc. : 900 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 80 euros



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr