



A VENDRE
DERNIER ETAGE AVEC CACHET
118 m²

LILLE

510 300 euros

DESCRIPTION

Dernier étage d'un immeuble d'angle de 118m² hab et 108m² en loi carrez, triple exposition.

Magnifique lumineux séjour de 47m² sud ouest, trois chambres, poutres apparentes dans toutes les pièces.

Belle adresse à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 118 m ²
 Séjour de 47 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

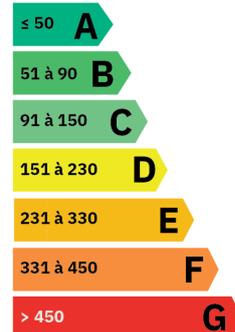
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Fibre végétale
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

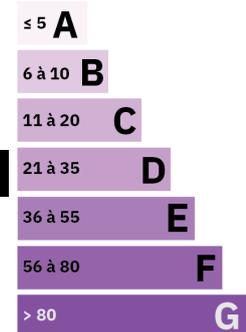
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	510 300 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr