



T3 LILLE CENTRE

DESCRIPTION

Appartement de 134m² traversant dans immeuble type haussmannien avec ascenseur.
salon séjour séjour double exposé sud avec parquet chevron.
Le charme de l'ancien qui ne demande qu'à être sublimé.
A deux pas de la Grand Place et des Gares.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 134,2 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 2 salle des bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

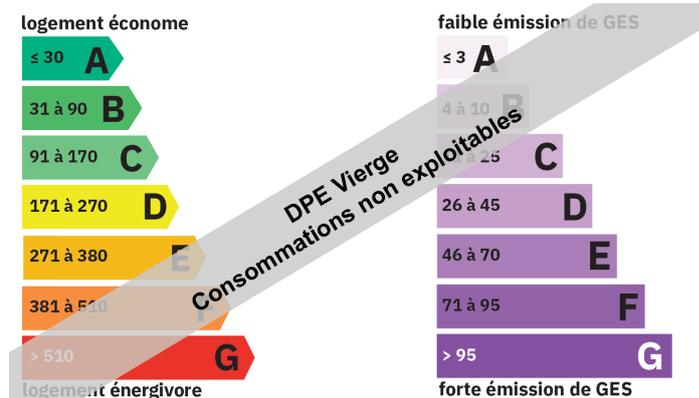
Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	639 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

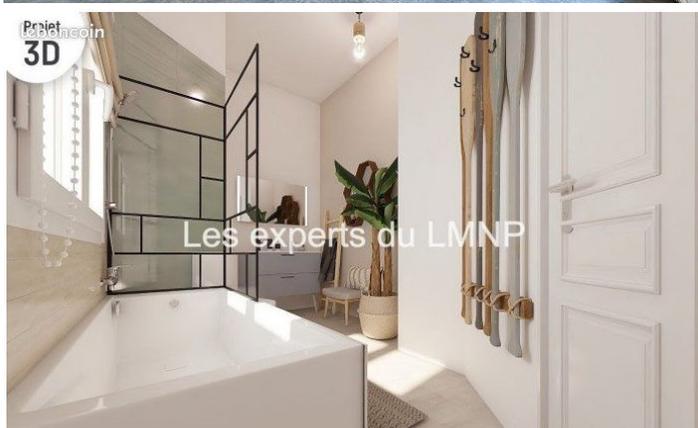
Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	1 920 euros/an en moyenne



État
actuel



Projet
3D



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr