



## T4 LILLE CENTRE GARES

### DESCRIPTION

Dernier étage traversant en résidence sécurisée.

Appartement de 98.71m<sup>2</sup>, séjour de 34m<sup>2</sup> en L baigné de lumière, une cuisine séparée à aménager, deux celliers, deux chambres possibilité 3, une salle de bains. Une cave en entresol. Parking en sous-sol poss en sus.

Vue verdoyante sans vis à vis, au calme. Vous faites tout à pied !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 7	 Ascenseur
 Surface de 98 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

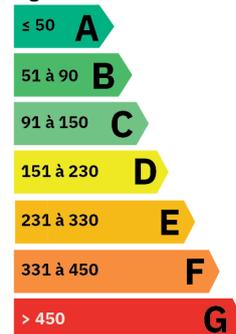
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>1970</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

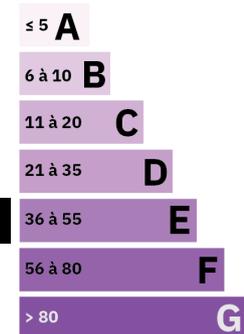
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>301 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>426,33 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>14 lots</b>
Charges courantes :	<b>5 116 euros/an en moyenne</b>

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 764 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr