



A VENDRE
TYPE 2
39 m²

LILLE

200 000 euros

DESCRIPTION

LILLE VAUBAN

Appartement de 39m² traversant avec cachet au 1er étage.

Lumineux séjour, cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre.

A 2 pas du métro et des écoles, proche des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 39 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1940
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL

PONS & CIE IMMOBILIER

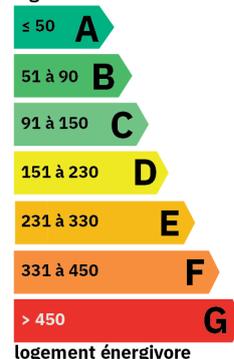
SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille
RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016
50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

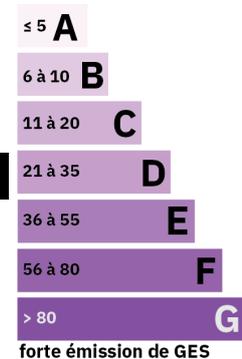
logement économe



199

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



9

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	200 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	55 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	660 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------