



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**50 m<sup>2</sup>**

**LILLE**  
**GARES**

**629 euros CC par mois**

## ADRESSE

26 STE ANNE/22 MOLINEL

26 RUE ST ANNE

59000 LILLE

Etage : **5 / 5**

## DESCRIPTION

Appartement de type 2 comprenant une entrée, un séjour avec cuisine américaine semi équipée, une chambre, une salle de bains et un wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

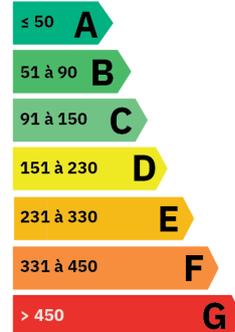
Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

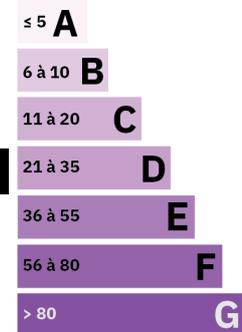
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **629 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **574 euros**

Honoraires charge loc. : **570 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **70 euros**



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr