



## LILLE CENTRE REPUBLIQUE

### DESCRIPTION

Appartement de type 2 dans un immeuble avec cachet.  
Un hall d'entrée.  
Un séjour clair avec une belle vue sur les arbres et le Palais des beaux Arts.  
Une grande chambre sur l'arrière avec cheminée décorative.  
Une cuisine aménagée semi-fermée.  
Une salle de douche.  
A 2 pas du Métro République.  
Loué 563euros/mois. Possibilité de l'occuper à partir de novembre 2024.  
Exclusivité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 41,25 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

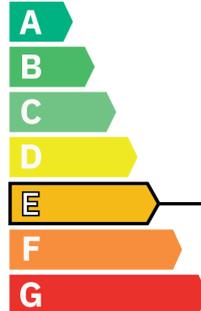
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1

Principal revêtement de sol : Parquet

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

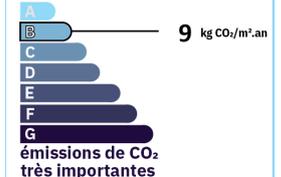


consommation (énergie primaire)	émissions
279 kWh/m <sup>2</sup> .an	9 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

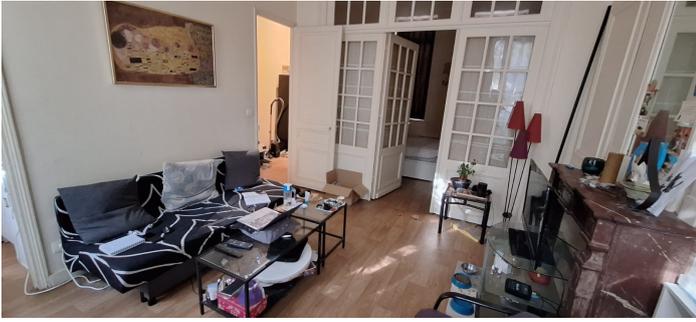
Prix de vente :	189 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	601 euros/an en moyenne

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr