



## TYPE 2 LILLE GAMBETTA

### DESCRIPTION

LILLE - GAMBETTA

En résidence de 1995 sécurisée.

Un appartement de 42,12m<sup>2</sup> carrez traversant.

Un hall d'entrée avec un placard.

Un séjour de 17,86m<sup>2</sup>, un coin cuisine équipée, une chambre.

Une salle de bains, un wc séparé.

Poss achat en sus une place de parking privé.

Bon état locatif, prévoir rafraichissement déco.

Au pied des commerces de la rue Gambetta.

Proche du Métro Gambetta.

Environnement calme. A 10mns de la Catho !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

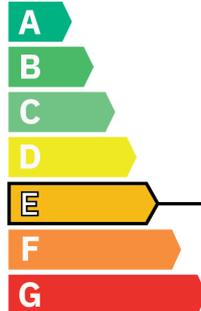
 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 42,12 m <sup>2</sup>	 Séjour de 17,86 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1995
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



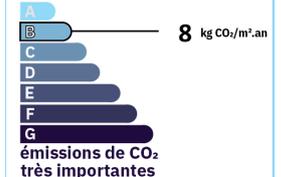
consommation  
(énergie primaire) émissions

276	8 *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	163 490 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	111 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	1 340 euros/an en moyenne

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr