Votre conseiller : Jean-Yves DUCROND
Pons & Cie
50 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : jyducrond@pons.fr
Tél : 03 28 36 51 57
Tél mobile : 0604125022
www.pons.fr

TYPE 3 LILLE-BEAUX ARTS

DESCRIPTION

En résidence de standing.

Appartement traversant de 93,66m² loi carrez.

Un beau séjour de 31.20m² exposé sud/ouest avec plancher chêne et cheminée décorative.

Deux chambres de 16m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, un wc, une penderie.

Une chambre de bonne de 6m² à conforter, une cave.

L'appartement nécessite une réfection des fenêtres et de l'électricité.

Au pied du métro République et des rues piétonnes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Ascenseur**
- **Surface de 93 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

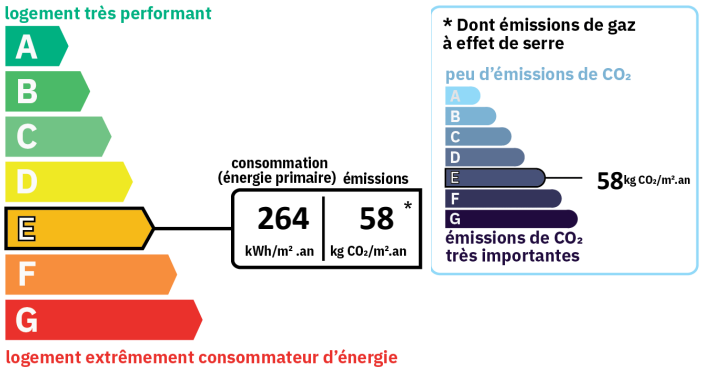
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1932**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**336 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**388,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**4 664 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 450 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**