



IMMEUBLE WAMBRECHIES-CENTRE

DESCRIPTION

WAMBRECHIES -CENTRE

Immeuble comprenant 3 appartements.

Un type 2 traversant avec cachet de 72m² en rez-de-jardin de 72m² loué depuis 2002.

Un type 2 traversant de 52m² loué depuis 2020.

Un type 3 traversant de 56m² en duplex loué depuis 1994.

Une cave, un jardin avec une dépendance.

Parties communes, local technique.

Baux notariés. Très bon état technique.

En plein centre de Wambrechies. Au pied de toutes les commodités.

Revenus annuels : 21.432euros

Pas de copropriété. 3 Lots cadastrés. 4 compteurs électriques.

EXCLUSIVITE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 180 m ²	 8 pièces
 4 chambres	 3 salle des bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	3

Chauffage INDIVIDUEL/GAZ

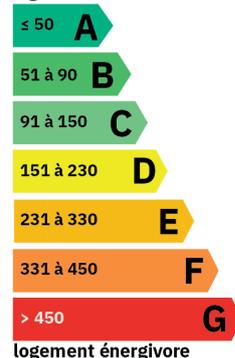
PONS & CIE IMMOBILIER
SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille
RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016
50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

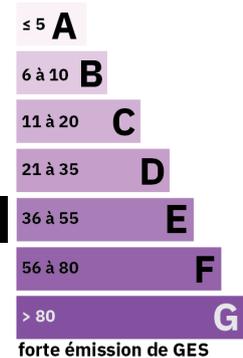
logement économe



244

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



53

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **499 950 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 509 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **186 m² environ**



PONS & CIE IMMOBILIER

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr