

## TYPE 2 BIS LILLE FIVES

### DESCRIPTION

#### LILLE FIVES

Appartement traversant vendu loué 468euros/mois (Fin du bail Oct 2024).

Hall d'entrée, un séjour, une chambre, un bureau, une cuisine, une salle de bains avec un wc.

Une cave.

Prévoir rénovation pour relouer.

Vue dégagée verdoyante. Proche du Métro Fives.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 45 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

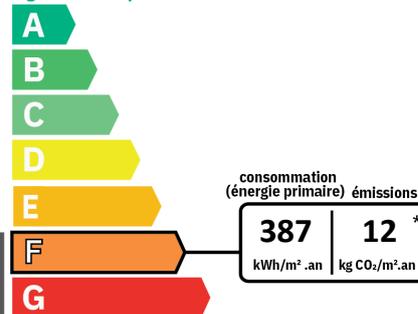
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum

### Chauffage INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Chauffage INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
SAS au capital de 160 000 €  
Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille  
RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016  
50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr

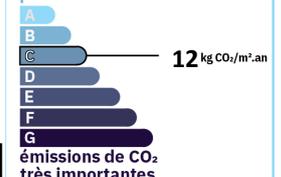
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	113 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	110 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	1 320 euros/an en moyenne

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	490 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement



**PONS & CIE IMMOBILIER**

SAS au capital de 160 000 €

Carte Professionnelle n° 5906 2018 000 034 578 délivrée par la CCI Grand Lille

RCS Lille 455 503 359 - NAF 6832A - SIREN 455 503 359 00016 - TVA N° FR 854 555 033 59 00016

50, rue du Molinel - 59000 LILLE - (+33) 03 28 36 51 51 - transactions@pons.fr - locations@pons.fr